

HORCAJO DE SANTIAGO

INFORMACION GENERAL

UBICACIÓN

El municipio de Horcajo de Santiago se encuentra situado a 100 kilómetros al sudoeste de la provincia de Cuenca, dentro de la Comarca de la Mancha Alta, entre las Autovías de Levante y Andalucía.

DEMOGRAFÍA

Una población de 3.526 habitantes.

VALORES PRINCIPALES

La economía local se basa principalmente en empresas de la construcción, pequeño comercio, talleres de carpintería metálica, forja, madera, bodegas y una agricultura dedicada al cultivo del cereal, girasol y vid.

Cuenta con las infraestructuras municipales de Centros de Educación de Primaria y Secundaria, Instituto de Bachillerato, Escuela Infantil, Centro de Salud, instalaciones deportivas, Casa de la Cultura, Biblioteca, Escuela de Música, piscinas, gimnasio, residencia de mayores, Tanatorio, Notaria, Bancos y Cajas de Ahorros y zonas verdes.

COMUNICACIONES Y DISTANCIAS

- Distancia a Cuenca **101 km**
- Distancia a las principales ciudades:
 - ✓ Madrid **101 km**
 - ✓ Valencia **277 km**
 - ✓ Tarancón **19 km**
- Distancia a los principales aeropuertos:
 - ✓ Aeropuerto Madrid-Barajas **104 km**
 - ✓ Aeropuerto de Valencia Manises **272 km**

- Distancia a los principales puertos:
 - ✓ Puerto de Valencia **270 km**
- Distancia a la autovía más cercana **A-40. 15 km**
- Distancia a la autovía más cercana **A-3. 16 km**
- Distancia a la carretera nacional más cercana **N-301. 18 km**

IMAGEN GRÁFICA Y TOPOGRÁFICA



AYUNTAMIENTO

DATOS DE CONTACTO AYUNTAMIENTO DE HORCAJO DE SANTIAGO

Plaza de España, 1, 16410, Horcajo de Santiago

Teléfono: 969 12 70 02

Fax: 969 12 82 86

Email: adlhorcajo@telefonica.net

Página web: www.horcajodesantiago.es



PRINCIPALES DESARROLLOS INDUSTRIALES

El Ayuntamiento de Horcajo de Santiago cuenta con un Plan de Ordenación Municipal que define las estrategias de utilización del territorio, su ordenación urbanística estructural, así como la ordenación detallada del suelo. (B.O.P. Cuenca de fecha 5 de marzo de 2.008).

Desde el año 2.008 está aprobado el Programa de Actuación Urbanizadora del Plan Parcial de suelo urbanizable del Sector Industrial S- 17, del vigente Plan de Ordenación Municipal. Con ello se ha conseguido convertir en suelo industrial una superficie de 213.217 metros cuadrados.

DESCRIPCIÓN ZONAS	SUPERFICIES
SUPERFICIE TOTAL	213.217,00 m2
SUPERFICIE INDUSTRIAL	143.171,30 m2
ZONAS VERDES	21.322,69 m2
EQUIPAMIENTO	10.664,34 m2
VIALES DE 16 m	38.058,67 m2

La zona industrial se ubica en la franja de terreno situado entre la variante de población de la carretera CM-200 y la carretera de CU-V3031.

El Polígono Industrial “EL PINO” se ha proyectado sobre una superficie total de 213.217 m2, distribuidos en zonas verdes, equipamientos dotacionales y unos viales de 16 m2. Además, las parcelas cuentan con los servicios de energía eléctrica, agua, saneamiento y teléfono.

Las parcelas de la Fase I tienen limitada la potencia de suministro eléctrico a 20 KW, considerándose que el uso de dichas parcelas está destinado a la instalación de pequeñas industrias y almacenamiento.

Las parcelas de la Fase II cuentan con todos los servicios urbanísticos con una dotación eléctrica que se está llevando a cabo y contará con 3500kw.

- Nombre del Polígono: POLÍGONO INDUSTRIAL EL PINO.
- Ubicación: C/ Ángela Rosa de Silva. Carretera CM-200 Tarancón
- Calificación del terreno: Industrial.
- Obras de Urbanización:
 - Fase I: Urbanizada
 - Fase II: En proyecto
- Superficie total: 213.217 m2.
- Parcelas: De 800 m2 y 1.250 m2.

En la Fase I, el precio tipo de licitación para la venta de las parcelas, mejorable al alza, es 40 €/m2 y 36 €/m2, según la ubicación de las parcelas industriales.

En la Fase II, el precio de licitación para la venta de parcelas no sería superior a 25 €/m2, para el caso de empresas interesadas en adquirir suelo industrial con una gran superficie.