

CARDENETE

INFORMACION GENERAL

UBICACIÓN

La localidad de Cardenete se encuentra situada al sureste de la capital, en la denominada Serranía Baja de Cuenca, en el centro del Valle del Cabriel, estando comunicada con la misma a través de la comarcal CM-2109 y la N-420. La población es un eje de comunicaciones que la unen con los municipios de la Serranía de Cuenca (al norte, Villar del Humo, San Martín de Boniches, Fuentelespino de Moya, Landete)) y con los de la Manchuela al sur (Yémeda, Paracuellos, Almodóvar del Pinar, Campillo de Altobuey, Enguídanos); a través de la CM-2109, está comunicada con Cuenca y Teruel a través de Arguisuelas y Carboneras de Guadazaón y con Valencia (a través de Villora, Mira y Utiel).

DEMOGRAFÍA

Según el INE de 2018, Cardenete cuenta con una población de 500 habitantes.

HITOS HISTÓRICOS

De orígenes inciertos (como lo atestiguan la multitud de yacimientos repartidos por todo el término), la Villa de Cardenete tuvo su esplendor entre los siglos XV al XIX. En el siglo XVI, fue un núcleo importante de población y su economía estaba basada en la ganadería ovina y en la elaboración de la lana. De esta prosperidad son muestra la Iglesia Parroquial y el Castillo Fortaleza de los Marqueses de Moya. Durante el siglo XIX Cardenete contaba con una población cercana a las 2000 habitantes, dedicados a la ganadería, la explotación forestal, la agricultura y algunas pequeñas actividades artesanales e industriales. A principios del siglo XX, la construcción del ferrocarril y la puesta en marcha de la central hidroeléctrica Lucas de Urquijo supusieron un motor extra para el desarrollo de la zona, unido a otras industrias que se pusieron en marcha en la (fábricas de harinas, de caolín, aserraderos de madera, hornos tejares, ...). A partir de la década de los 60 y prácticamente hasta nuestros días, la población ha entrado en retroceso demográfico motivado por el éxodo rural que afectó a las zonas del interior de nuestro país. Hoy Cardenete apuesta por el turismo como uno de sus pilares fundamentales, en la consolidación de sus servicios sociales para nuestros mayores y en el desarrollo y creación de alguna pequeñas industria que pueda ayudar a fijar población en la zona.

VALORES PRINCIPALES

Buenas comunicaciones con la capital y con el levante, así como con Teruel y la Mancha. Ubicación junto a la línea del ferrocarril Madrid – Cuenca - Valencia, en la línea más corta que une esta ciudades. Polígono industrial con parcelas disponibles, totalmente equipado (agua corriente, alcantarillado, accesos y calles asfaltadas, alumbrado público, suministros de agua y corriente eléctrica a pie de parcela). Precios muy competitivos subvencionados en función del número de puestos de trabajo que se pretendan crear. **(El precio está fijado en 7 euros metro cuadrado; se subvenciona a razón de un euro por puesto de trabajo creado, hasta un máximo de 6 euros).**

Existe una bolsa de viviendas, solares y parcelas en venta y / o alquiler creada por el ayuntamiento.

COMUNICACIONES Y DISTANCIAS

- Distancia a Cuenca **65 km**
- Distancia a las principales ciudades:
 - ✓ Madrid **229 km**
 - ✓ Valencia **140 Km**
 - ✓ Albacete **130 Km**
 - ✓ Teruel **130 Km**
- Distancia a los principales aeropuertos:
 - ✓ Aeropuerto Madrid Barajas **230 km**
 - ✓ Aeropuerto de Valencia Manises **136 km**
- Distancia a los principales puertos:
 - ✓ Puerto de Valencia **150 km**
- Distancia a la autovía más cercana **A-3. 45 km**
- Distancia a la carretera nacional más cercana **N-420. 21 km**

AYUNTAMIENTO

DATOS DE CONTACTO:

Plaza Sanochaos, 1.

16373 Cardenete. Cuenca.

Teléfono:969 348001 Fax: 969:348178

Email: ayuntamiento@cardenete.org

CONTACTO POR CEOE: 629571015 (Francisco Cócera Terrádez, Alcalde)



PRINCIPALES DESARROLLOS INDUSTRIALES

- Patrimonio forestal en el término que tradicionalmente ha sido explotada (desde mediados del siglo XX estuvieron funcionando hasta 4 aserraderos de madera). Destilerías de plantas aromáticas (romero, espliego, salvias), Resina y hongos. Dehesa del Valle con pino doncel, explotada desde la Edad Media para el aprovechamiento de piñones. Grandes posibilidades en explotaciones dedicadas a la biomasa y el pellet.
- Riqueza en aguas (abundantes manantiales repartidos por todo el término, especialmente en las zonas de El Sargal y La Toba.
- Minería del caolín (varios frentes de mina abiertos y explotadas en otros tiempos). Canteras de piedra y arena.
- Olivar tradicional con posibilidades de explotación y transformación (tradicionalmente hubo almazaras). Plantaciones recientes de almendro y nogal.
- Tostadero de pipas de girasol y frutos secos (a día de hoy, somos uno de los principales productores de pipa blanca de girasol de todo el país).
- Cultivo del manzano, membrillo e higo, para su posterior transformación y conservación.
- Cerca de 10.000 hectáreas de pastos para ganadería y asentamientos apícolas. Posibilidad de envasadoras de miel.
- Terrenos disponibles para instalación de paneles fotovoltaicos. (Proyecto y declaración de Impacto Ambiental para uno de ellos, promovido por GAMESA SOLAR, paralizado desde 2011).
- Turismo, principalmente enfocado a las actividades de aventura, en el entorno del río Cabriel (recientemente declarado Reserva de la Biosfera por la UNESCO).

Se adjunta plano del polígono con superficie de parcelas y otro plano con las parcelas que quedan en venta.

