

BELINCHÓN

INFORMACION GENERAL

UBICACIÓN

Comunidad autónoma: Castilla la Mancha. Provincia de Cuenca. Comarca: Mancha Alta Conquense.

DEMOGRAFÍA

328 habitantes en la población y 15.000 en un radio de 8 Km.

VALORES PRINCIPALES

Belinchón se encuentra en la zona de influencia de Tarancón, dispone de acceso directo a la Autovía A3, restauración, hoteles, talleres, supermercados, Juzgado, Oficina de Registro, Notaría, todo ello a menos de 5 minutos en la localidad de Tarancón situada a 7 km por la propia autovía.

HITOS HISTÓTICOS

Obtención del título de Villa en 1477. En 1883 es nombrada como una de las 9 cabezas de Partido Judicial de la provincia de Cuenca.

VINCULACIONES CON CUENCA

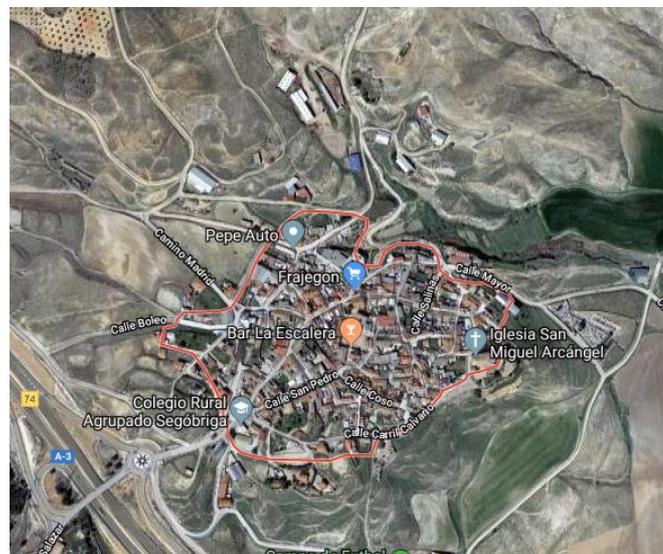
Cuenca es la capital de la Provincia, tenemos vinculación en todo lo que tiene relación con la Sanidad u organismos oficiales de la Junta de Comunidades de Castilla La Mancha.

COMUNICACIONES Y DISTANCIAS

- Distancia a Cuenca **92 km**
- Distancia a las principales ciudades:
 - ✓ Madrid **75 km**
 - ✓ Valencia **281 km**
 - ✓ Albacete **181 km**
 - ✓ Toledo **102 km**

- Distancia a los principales aeropuertos:
 - ✓ Aeropuerto Madrid Barajas **77 km**
 - ✓ Aeropuerto de Valencia Manises **276 km**
- Distancia a los principales puertos:
 - ✓ Puerto de Valencia **290 km**
- Distancia a la autovía más cerca:
 - ✓ A-3. **1 km**
- Distancia a la carretera nacional más cerca:
 - ✓ NIII. **5 km**

IMAGEN GRÁFICA Y TOPOGRÁFICA



AYUNTAMIENTO

DATOS DE CONTACTO AYUNTAMIENTO DE BELINCHÓN

Plaza Constitución, 1, Belinchón, Cuenca.

belinchon.secretaria@gmail.com



CONTACTO POR CEOE

INVIERTE EN CUENCA, UN VALOR DE FUTURO

AVDA. REYES CATOLICOS, 78- 16003 CUENCA.

JULIAN SORANDO SAIZ.

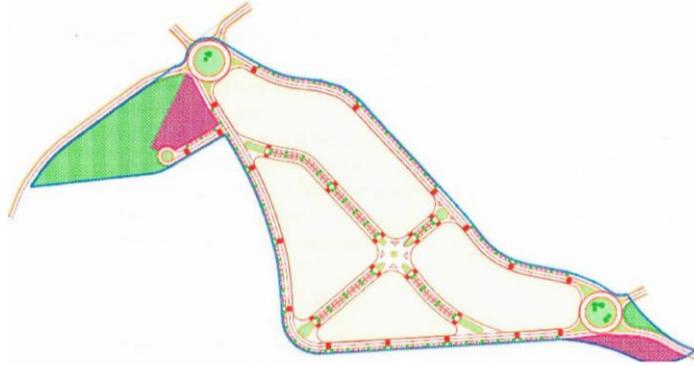
jsorando@ceocuenca.org

PRINCIPALES DESARROLLOS INDUSTRIALES

DESARROLLOS PRINCIPALES PRESENTES

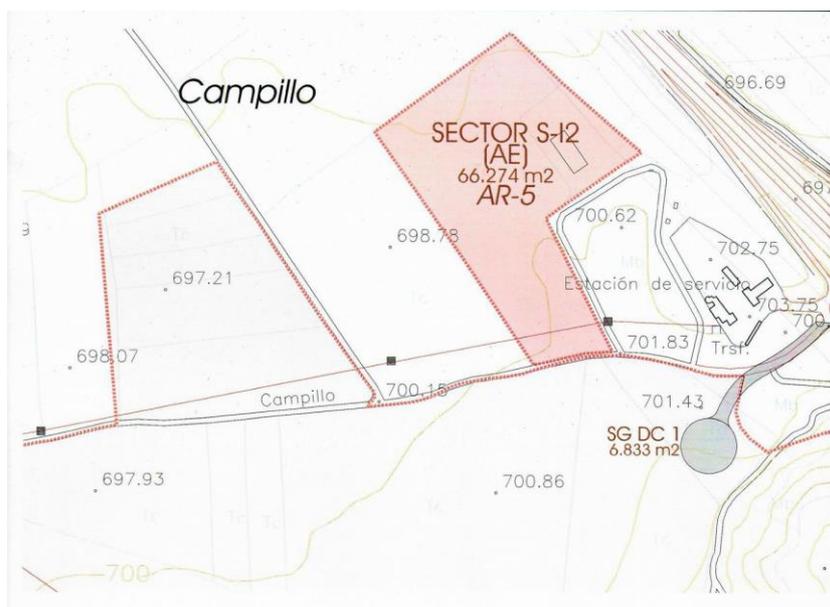
Identificación del Suelo industrial de Belinchón en el POM del año 2010.

- Intensidad de uso: $0.600000\text{m}^2/\text{m}^2\text{s}$
- Aprovechamiento máximo: $0.600000\text{m}^2/\text{m}^2\text{s} \times 78.148 \text{ m}^2\text{s} = 46.889\text{m}^2\text{s}$
- Aprovechamiento Tipo: $0.565395 \text{ UAs}/\text{m}^2\text{s}$
- Aprovechamiento Privativo: 90% del Aprovechamiento tipo (Art. 68. b.2 TR LOTAU)



Suelo situado en las inmediaciones del casco Urbano, con acceso a servicios de alumbrado, alcantarillado y depuración. Accesos a la Autovía A-3

- Suelo industrial Belinchón SI nº II. Extensión: 66.274 m²
- Suelo Industrial calificado en POM del año 2010 con una extensión de 66.274 m² Intensidad de uso: 0.600000m²t/m²s
- Aprovechamiento máximo: 0.600000m²t/m²s x 66.274 m²s= 39.764,40m²s
- Aprovechamiento Tipo: 0.565395 UAs/m²s
- Aprovechamiento Privativo: 90% del Aprovechamiento tipo (Art. 68. b.2 TR LOTAU)



CONCLUSIONES

ANÁLISIS DE LA POBLACIÓN Y ELEMENTOS PRINCIPALES

Belinchón es el primer pueblo de la provincia de Cuenca que es atravesado por la Autovía de Levante en su camino hacia la Comunidad Valenciana. Es una localidad se encuentra excelentemente comunicada, al lado de la autovía Madrid-Valencia, a 75 km de Madrid, a 240 de Valencia y a sólo 8 de la cabeza de Comarca, Tarancón. Además de estar relativamente cerca de Cuenca (90,4 Km) y de Albacete. (178 km)

Belinchón forma parte del radio de influencia de Tarancón por lo que cuenta con un importante tejido industrial, en el que destaca la empresa de Incarlopsa y una importante red de servicios como los juzgados o el Centro de Especialidades Médicas.

Desde el Municipio de Belinchón se está trabajando activamente en el desarrollo de distintos sectores industriales y de generación de energía.

En la actualidad, Belinchón dispone de 1.000 Mw de conexión adjudicados para plantas fotovoltaicas que están siendo desarrolladas por siete grupos empresariales, por lo que en breve espacio de tiempo nuestra localidad será una de las más importantes a nivel de generación renovable del país.

Ello predispone a nuestra población para que empresas auxiliares, de prestación de servicios a estas actividades, puedan ubicarse en las inmediaciones de los nuevos parques solares.

No debemos olvidar que la empresa Incarlopsa se encuentra a 7 Km de distancia, por lo que nuestra localidad se posiciona como lugar ideal para industrias auxiliares o que requieran una cantidad de espacio elevado, lo que no encontrarán en municipios de mayor tamaño.

Por todo ello, sin olvidar nuestro acceso directo a una de las vías más importantes de comunicación de nuestro país – La Autovía A3 - hacen de nuestra población un lugar donde plantearse ubicar una futura nueva instalación.

SUBVENCIONES

Desde el Municipio de Belinchón se está trabajando activamente en el desarrollo de distintos sectores industriales y de generación de energía, por lo que al ser propiedad del Ayuntamiento el suelo Industrial, se incentivará activamente a las empresas que decidan apostar por la localidad (precio de suelo ya calificado reducido, facilidades de tramitación, licencias, etc)