

ATALAYA DEL CAÑAVATE

INFORMACION GENERAL

UBICACIÓN

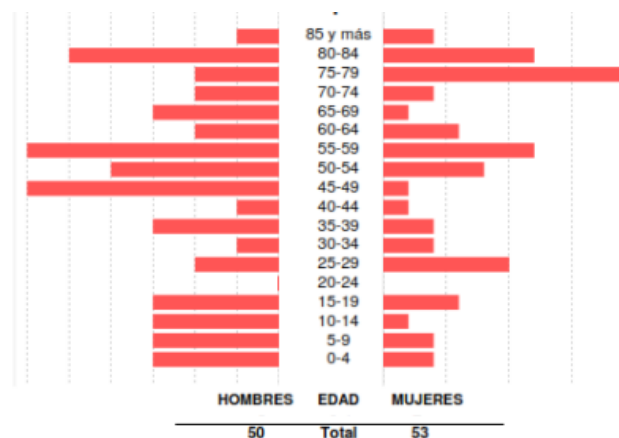
El Término Municipal de Atalaya del Cañavate se sitúa en el centro de la comarca, aproximadamente en el sur de la provincia de Cuenca, pertenece a la comarca denominada “La Mancha”.



Mapa de Comarcas por Municipios de la Provincia de Cuenca

DEMOGRAFÍA

Cuenta con 103 habitantes (INE 2018). Aproximadamente presenta una densidad poblacional de 2,51 hab/km². No presenta un gran desequilibrio poblacional en lo que respecta a edades, ya que el 40 % es mayor de 65 años, el 47,9% tiene edades comprendidas entre 20 y 65 años y el 12,2% es menor de 20 años. En cuanto a sexos, hay una proporción similar entre hombres y mujeres, tanto en números globales, como por grupos de edad.



Se sitúa en el centro de la comarca, aproximadamente en el sur de la provincia de Cuenca, presentando una extensión de 45.806.748 m². Pertenece a la zona agraria denominada "Mancha Alta". Su orografía es poco accidentada alcanzando desde los niveles más altos a la cota 895 m, y los más bajos, alrededor de la cota 800 en el borde del municipio.

Respecto a la estructura de propiedad del suelo según los datos obtenidos de la Dirección General del Catastro es suelo de titularidad pública el 7,24% (3.315.719,17 m²) y es suelo de titularidad privada el 92,76% restante (42.491.028,83 m²).

COMUNICACIONES Y DISTANCIAS

- Distancia a Cuenca **85 km**

- Distancia a las principales ciudades:
 - ✓ Madrid **178 km**
 - ✓ Valencia **182 km**
 - ✓ Albacete **82 km**
 - ✓ Barcelona **523 km**
 - ✓ Sevilla **477 km**
 - ✓ Murcia **224 km**
 - ✓ Alicante **246 km**
 - ✓ Málaga **478 km**
 - ✓ Córdoba **344 km**
 - ✓ Granada **369 km**
 - ✓ Zaragoza **384 km**
 - ✓ Bilbao **563 km**
 - ✓ Cáceres **472 km**

- Distancia a los principales aeropuertos:
 - ✓ Aeropuerto Madrid Barajas **179 km**
 - ✓ Aeropuerto de Valencia Manises **177 km**

- Distancia a los principales puertos:
 - ✓ Puerto de Valencia **194 km**

- Distancia a la autovía más cercana **A-3. 1km**

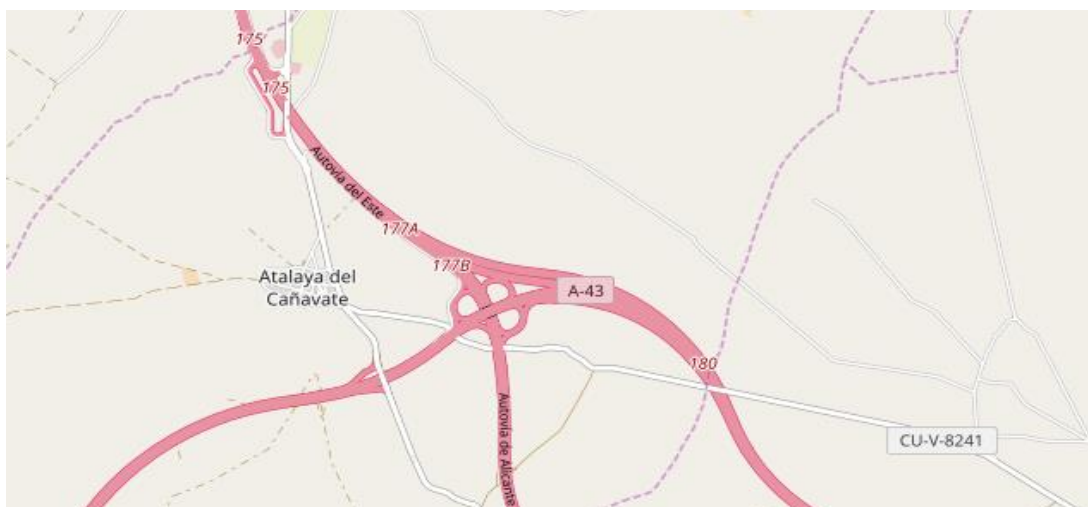
- Distancia a la carretera nacional más cercana **N-III. 23 km**

Si algo destaca de manera singular en el municipio es la extraordinaria ubicación del municipio en el territorio español.



Existe una extraordinaria concentración de importantes vías comunicación que hacen que Atalaya del Cañavate esté muy bien comunicada con todo el territorio español. Estas vías son:

- **La Autovía A-3 Madrid-Valencia**, que, desde Honrubia hasta el límite de provincia, al cruzar el río Cabriel, constituye la variante de la antigua N-III transformada en una vía de alta capacidad con topología de calzadas separadas, mediana, y al menos dos carriles de circulación más arcén por sentido.
- **La Autovía A-31** que desde el nudo de bifurcación localizado en Atalaya se dirige hacia Albacete y posteriormente a Alicante y Murcia. Su topología es también la de autovía de alta capacidad.
- **La Autovía A43 Atalaya- Ciudad Real- Extremadura**, de reciente construcción, que partiendo también del mismo nudo de bifurcación anteriormente reseñado, se dirige hacia el sur y posteriormente al oeste.



Otras vías de comunicación de 2ª categoría en comparación con las anteriores son:

- La CUV-8306. Se trata de una carretera secundaria dependiente de la Diputación que desde las inmediaciones de Honrubia se dirige hacia el sur pasando por Atalaya, Sisante y posteriormente La Roda.
- La CUV-8241. Se trata de una carretera secundaria dependiente de la Diputación que partiendo de Atalaya se dirige hacia el este par comunica con Tébar.

IMAGEN GRÁFICA Y TOPOGRÁFICA





AYUNTAMIENTO

DATOS DE CONTACTO AYUNTAMIENTO DE ATALAYA DEL CAÑAVATE

Plaza de España, 116710 Atalaya del Cañavate (Cuenca)

Teléfono: 969 38 12 50 (Lunes y Jueves)

Fax: 969 38 12 50

Email: atalayadelcañavate.secretaria@dipucuenca.es

Página Web: www.atalayadelcañavate.es



CONTACTO POR CEOE

INVIERTE EN CUENCA, UN VALOR DE FUTURO

AVDA. REYES CATOLICOS, 78- 16003 CUENCA.

JULIAN SORANDO SAIZ.

jsorando@ceocuenca.org

PRINCIPALES DESARROLLOS INDUSTRIALES

Atalaya forma parte del parque eólico Atalaya- Tébar-Vara del Rey con 5 molinos. Próximamente se construirá el parque eólico más grande de España, el proyecto tendrá 100 molinos que estarán ubicados en los términos municipales de Tébar, Cañada juncosa, Honrubia y Atalaya del Cañavate. Está programado que las obras de construcción comiencen a finales del presente año 2019.

Además, Atalaya del Cañavate tiene redactado un nuevo Plan de ordenación municipal, que se aprobará y se llevará a ejecución próximamente. Con lo cuál se incluirá nuevo suelo con fines industriales y comerciales, tanto dentro como fuera del ámbito urbano.

Los precios de los terrenos ubicados en dicha zona oscilarían entre los 6000 y 8000 euros por hectárea, con posibilidad de negociación dependiendo de la actividad a la que estén destinados.

