

ZARZUELA

INFORMACION GENERAL

UBICACIÓN

El Término Municipal de Zarzuela se sitúa en el centro de la comarca, aproximadamente en el Noroeste de la provincia de Cuenca, pertenece a la comarca denominada "EL CAMPICHUELO".

DEMOGRAFÍA

Según el INE de 2018, Zarzuela cuenta 181 habitantes.

COMUNICACIONES Y DISTANCIAS

- Distancia a Cuenca **27 km**
- Distancia a las principales ciudades:
 - ✓ Madrid **189 km**
 - ✓ Valencia **227 km**
 - ✓ Albacete **82 km**
 - ✓ Toledo **206 km**
 - ✓ Guadalajara **137 km**
 - ✓ Ciudad Real **291 km**
 - ✓ Barcelona **570 km**
 - ✓ Sevilla **610 km**
 - ✓ Murcia **330 km**
 - ✓ Alicante **353 km**
 - ✓ Córdoba **480 km**
 - ✓ Zaragoza **272 km**
 - ✓ Cáceres **462 km**
- Distancia a los principales aeropuertos:
 - ✓ Aeropuerto Madrid Barajas **190 km**
 - ✓ Aeropuerto de Valencia Manises **222 km**
- Distancia a los principales puertos:
 - ✓ Puerto de Valencia **236 km**

- Distancia a la autovía más cercana **A-40. 25 km**
- Distancia a la autovía más cercana **A-23. 135 km**
- Distancia a la carretera nacional más cercana **N-420 y N320. 30 km**

AYUNTAMIENTO

DATOS DE CONTACTO:

C/ Los Resineros, Nº2, 16146 Zarzuela (Cuenca)

Teléfonos de contacto Alcalde: 628 058 965 / 609 001 904

Teléfono: 969 281 401

Email: ayzarzuela@gmail.com

PRINCIPALES DESARROLLOS INDUSTRIALES

El municipio cuenta con una serie de servicios básicos, existe un bar denominado “La Cueva”, donde se puede degustar todo tipo de los riquísimos platos de la GASTRONOMÍA CONQUENSE, una Carpintería-Ebanistería “TRIGUERAMA” , Tiendas ambulantes, Peluquería UNISEX, una Vivienda de Mayores “ VIRGEN DE LA SOLEDAD “ donde pueden vivir las 24 horas personas a partir de 65 años, contamos también con varias casas RURALES , un colegio público, hogar del Jubilado, Consultorio Médico, Botiquín , Iglesia Parroquial, Báscula de Pesaje municipal y Ayuntamiento propio.

DESARROLLOS PRINCIPALES

Zarzuela está situada en un lugar ESTRATÉGICO de la provincia de Cuenca entre La Sierra y El Campichuelo, normalmente su medio de vida a lo largo de los años ha sido La Agricultura (Cereal y Girasol), la Ganadería (Cerdos, Ovejas, Vacas, Gallinas, Conejos) y el Monte (La Madera de Pino y La Resina).

A parte Zarzuela es un lugar IDÓNEO para INVERTIR en cuanto a percibir Ayudas y Subvenciones por parte de las distintas Administraciones, pues está en una de las comarcas castigadas por LA DESPOBLACIÓN e integrada en las ZONAS ITI (Inversión Territorial Integrada) de la provincia de Cuenca:

A Fecha de hoy el municipio está intentando modernizarse y salir de su letargo, estando a punto de comenzar obras de dos proyectos muy importantes, de los cuales cito algún detalle a continuación:

PROYECTO N.º 1. CEIS SERRANÍA DE CUENCA

Sus siglas lo dicen todo (Centro Energético Innovador Sostenible), cuyo proyecto consiste en una planta que, a raíz de la quema de restos de Biomásas Forestales y restos de Planta Aromática procedente de la destilación de la misma, producirá calor para los siguientes procesos productivos:

1. Producción de Astilla (combustible BIO)
2. Destilación de Resinas, Plantas aromáticas y Medicinales.
3. Acuicultura (Cultivo de Algas)
4. Invernaderos Ecológicos

El proyecto se encuentra a punto de realizarse pues cuenta ya con los permisos MEDIO-AMBIENTALES, URBANÍSTICOS Y CESIÓN DE TERRENOS correspondientes.

Adjuntamos un breve esquema a continuación.

(El proyecto completo se encuentra en las Oficinas del Ayuntamiento de Zarzuela donde les darán toda la información que precise)

PROYECTO Nº 2 GRANJA DE MADRES PARA LA CRIA DE LECHONES DE CERDO

Promotor ICPOR SORIA S.L, cuyo proyecto consiste en la construcción de una Granja de Madres para la Cría de lechones de cerdo, para su posterior engorde en cebaderos para abastecimiento de carne de cerdo para consumo humano.

Es una granja MODELO DE ÚLTIMÍSIMA GENERACIÓN DE VENTILACIÓN FORZADA, donde abundan los últimos adelantos tecnológicos en cuanto a medio ambiente, consumos de agua súper-reducidos, huella de CO2, PLANTA TRATADORA DE PURINES, y un largo Etcétera, siempre con el objetivo final de poder convivir la industria respetando nuestro medio ambiente y a las personas.

El proyecto se encuentra con terrenos cedidos, agua suficiente (pozo de sondeo realizado) a la espera de la Autorización Medio-Ambiental correspondiente para el inicio de su construcción. Adjuntamos un breve esquema a continuación.

(El proyecto completo se encuentra en las Oficinas del Ayuntamiento de Zarzuela donde les darán toda la información que precise)

PROYECTO N.º 3 CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE SOLAR DE UNOS 15 MW

Este proyecto consiste en la Cesión de unas 30 Hectáreas aproximadamente de terreno orientadas al Sur, para la producción de energía eléctrica a partir de placas solares, municipio bien situado pues lo atraviesa una LÍNEA DE TRANSPORTE Y LA SUBESTACIÓN MÁS PROXIMA ESTÁ a 4 Km.

El proyecto se encuentra con Inversores contactados o a la espera de otros posibles.

PROYECTO N.º 4 CREACIÓN ZONA DE OCIO EN PLENA NATURALEZA “DEHESA DEL MASEGAR”

El Ayuntamiento cuenta en propiedad con un terreno, situada a 1,3 Km del Municipio de 360 Hectáreas, concretamente “LA DEHESA DEL MASEGAR “Parcela 022 del plano que sigue.

Es una zona totalmente llana, sin terrenos escarpados en plena Naturaleza donde abundan Extensas llanuras de prados, Quejigos y Pinos Negrales de caña blanca CENTENARIOS, fuentes y posibilidad de agua subterránea en abundancia, pues el municipio de Zarzuela pertenece a la confederación hidrográfica del Júcar y data del CRETÁCICO SUPERIOR EN LA ZONA DEL PRINCIPIO DEL ACUÍFERO DEL CITADO RIO. La profundidad del agua subterránea suele estar a los 50 – 60 metros.

La Dehesa de Zarzuela está catalogada entre una de las mejores Dehesas de la península ibérica por su orografía.

Lugar IDÓNEO para instalaciones dedicadas al OCIO (Camping, Cabañas Rurales, Granja Escuela, etc) o cualquier otro tipo de negocio que pueda ir con dicho entorno.

Además, Zarzuela tiene redactado una nueva MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PDSU (Plan Delimitación del suelo Urbano) donde a parte de las zonas que ya existen en el casco urbano del pueblo, se van a dotar y ampliar otras zonas para tener más suelo urbano para posibles inversiones que puedan venir al municipio, que se aprobará y se llevará a ejecución próximamente. Con lo cual se incluirá nuevo suelo con fines industriales y comerciales, tanto dentro como fuera del ámbito urbano.

El municipio también cuenta con una zona residencial dentro del casco URBANO donde se han construido VIVIENDAS y bastantes parcelas en posible venta para construir.

De la misma manera en el 2014 el Ayuntamiento realizó la reparcelación y urbanizó una zona donde en la misma hay parcelas en venta y además el propio Ayuntamiento tiene parcelas que podría poner a disposición PRACTICAMENTE GRATUITAS de cualquier empresa interesada en invertir en el municipio.

También contamos en el municipio con parcelas agrícolas bastante extensas en hectáreas que constituyen un conjunto de SUELO RÚSTICO DE RESERVA EXCEPCIONAL, como lo demuestra la Ubicación del proyecto N.º 1 (CEIS SERRANÍA DE CUENCA) y el proyecto N.º 2 (GRANJA DE MADRES PARA LA CRIA DE LECHONES DE CERDO).

Los precios de los terrenos en el municipio de Zarzuela Oscilan en el siguiente BAREMO:

- A) ZONA CASCO URBANO DEL PUEBLO.....de 30 a 60 Euros metro cuadrado.
- B) ZONA DE SUELO RÚSTICO DE LABOR..... de 3000 Euros la Hectárea en adelante.
- C) ZONA DE SUELO RÚSTICO DE LABOR (PARA USO INDUSTRIAL) de 6000 a 8000 Euros Hectárea.
- D) ZONA DE SUELO URBANO O RÚSTICO DEL AYUNTAMIENTO Cesión por precio simbólico o Permuta por suelo de igual valor.