

VARA DE REY

INFORMACION GENERAL

UBICACIÓN

El término Municipal de Vara de Rey se sitúa en el sur de la provincia de Cuenca, perteneciente a la comarca de “La Mancha”.

DEMOGRAFÍA

Cuenta con 501 habitantes, según el INE de 2018, de los cuales, 257 son varones y 244 mujeres. Presenta una densidad de población de 4 habitantes por kilómetro cuadrado.

Si atendemos a la pirámide poblacional, podremos comprobar que las cohortes de edad más abultadas son las que oscilan entre 55 a 59 años y las de más de 85 años. Es un municipio muy envejecido en el que los tramos menos numerosos son los de las primeras edades.

De los datos de sexos se desprende que, a diferencia de lo que ocurre en el resto de municipios, hay más hombres que mujeres residiendo en Vara de Rey. Se puede ver, que es en los intervalos comprendidos entre los 20 y 65 años, que coincide con la edad laboral, residen en el municipio más hombres que mujeres. El comportamiento del resto de intervalos, es similar al del resto de España, hay una ligera superioridad de las mujeres frente a los hombres.

COMUNICACIONES Y DISTANCIAS

- Distancia a Cuenca **106 km**
- Distancia a las principales ciudades:
 - ✓ Madrid **198 km**
 - ✓ Valencia **183 km**
 - ✓ Albacete **71 km**
 - ✓ Murcia **213 km**
 - ✓ Alicante **235 km**
 - ✓ Sevilla **468 km**
- Distancia a los principales aeropuertos:
 - ✓ Aeropuerto Madrid Barajas **200 km**
 - ✓ Aeropuerto de Valencia Manises **178 km**

- Distancia a los principales puertos:
 - ✓ Puerto de Valencia **195 km**
- Distancia a la autovía más cerca:
 - ✓ A-3. **18 km.**
 - ✓ A-43. **15 km**
- Distancia a la carretera nacional más cerca:
 - ✓ N-310. **1 km**

IMAGEN GRÁFICA Y TOPOGRÁFICA



Iglesia Nuestra Señora de la Asunción



Ermita del Rosario



Ayuntamiento



Palacio del Marqués de Valdeguerrero

AYUNTAMIENTO

DATOS DE CONTACTO AYUNTAMIENTO DE VARA DE REY

Plaza de la Constitución, 1, Vara de Rey, Cuenca.

969386003

varaderey@dipucuenca.es



CONTACTO POR CEOE

INVIERTE EN CUENCA, UN VALOR DE FUTURO

AVDA. REYES CATOLICOS, 78- 16003 CUENCA.

JULIAN SORANDO SAIZ.

jsorando@ceoecuenca.org

PRINCIPALES DESARROLLOS INDUSTRIALES

Vara de Rey cuenta con dos parques eólicos: “Cerro Calderón” con 18 generadores y “La Muela I” con 31 generadores.

Cuenta con una huerta solar y está en proyecto la instalación de una segunda.

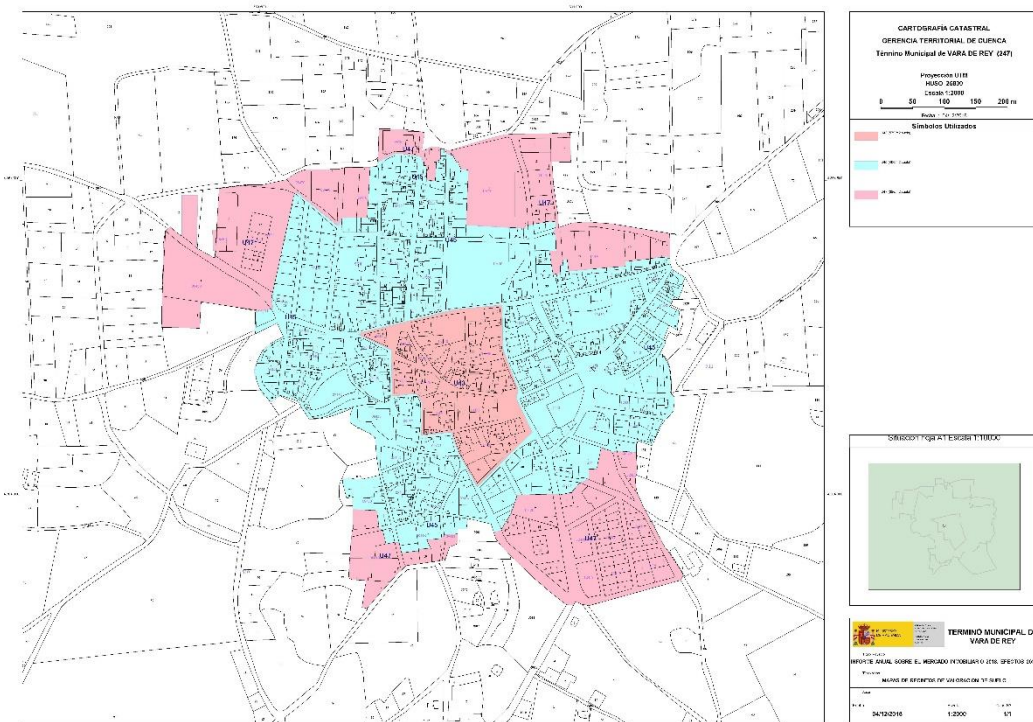
La ubicación de la localidad y sus condiciones meteorológicas favorece la instalación de plantas solares y parques eólicos.

SUELOS INDUSTRIALES

Vara de Rey no tiene redactado un Plan de Ordenación Municipal, por lo que se rige por las normas subsidiarias de delimitación de suelo de 1981, redactado por la Diputación Provincial de Cuenca.

El municipio cuenta con casco urbano y casco rústico y está sujeto a la Ley de Urbanismo de Castilla la Mancha

Respecto a la estructura de propiedad del suelo según los datos obtenidos de la Dirección General del Catastro es suelo de titularidad pública el 7,24% (3.315.719,17 m²) y es suelo de titularidad privada el 92,76% restante (42.491.028,83 m²).



CONCLUSIONES

FORTALEZAS DEL MUNICIPIO

➤ ***Precio de la tierra barato***

Los terrenos del municipio son de secano, que son más barato que si fuera de regadío.

Debido al envejecimiento de la población y a la escasez de jóvenes que quieran trabajar el campo, muchos terrenos están a la venta a un precio muy barato.

➤ ***Piedra caliza de excelente calidad***

Vara de Rey es rica en roca caliza y de éste se extrae materia prima para fabricar pintura y para otro material de construcción

➤ ***Actividad cinegética***

Vara de Rey cuenta con un Hotel Rural dirigido a los cazadores y con varias fincas de organiza jornadas de caza menor.

Posee grandes extensiones de terreno con monte bajo y pinos, encinas, esparto y de labor que hacen del municipio un atractivo para empresas que quieran explotar el sector.

➤ ***Energías limpias***

El municipio cuenta con las características meteorológicas más propicias para la instalación de empresas dedicadas a las energías alternativas.

Vara de Rey posee viento y sol que son las características necesarias para la producción de energías alternativas. Ya son varias empresas las que han instalado en el parque, hasta la fecha hay dos parques eólicos, uno solar y otro solar en tramitación.

➤ ***Atractiva actividad micológica***

En el municipio abundan las setas y la actividad micológica atrae cada año a mucha gente venidas de diversos lugares de la provincia.

Vara de Rey cuenta con gran cantidad de cuevas de setas que está en desuso y que podrían ser adaptadas para su reutilización.

➤ ***Buenas comunicaciones***

La localidad posee una localización y unas comunicaciones excelentes, lo que acorta las distancias y facilita el transporte a cualquier punto de España.

➤ **Administración**

Desde la administración se está realizando un gran esfuerzo para luchar contra la despoblación y para atraer inversión a los pueblos. Para ello, el municipio está incluida en la zona ITI (Zona incluidas en la Inversión Territorial Integrada), y cuenta con una serie de medidas especiales para favorecer, entre otras, el establecimiento de empresas.

El municipio cuenta con el apoyo de la Agrupación de Desarrollo “El Záncara” que gestiona Fondos Leader para el establecimiento y la inversión empresarial.

La Junta de Comunidades de Castilla la Mancha, dispone de varias líneas de ayuda empresarial dentro del Plan Adelante Empresas destinadas a la creación, inversión, innovación, comercialización, internacionalización y financiación.

➤ **Potentes Redes de Internet**

Está próxima la instalación de la fibra óptica y 5G. El municipio actualmente cuenta con