

## SAN LORENZO DE LA PARRILLA

### INFORMACION GENERAL

#### UBICACIÓN

Municipio conquense situado en la comarca de la Manchuela. Limita con los municipios de castillejo de iniesta por el oeste; puebla del salvador por el norte; Minglanilla y Villalpardo por el oeste; e iniesta por el sur. Por su término municipal pasa la A-3 por el punto kilométrico 234 y también pasa la línea de alta velocidad ave Madrid- Valencia.

#### DEMOGRAFÍA

Según el INE de 2018, San Lorenzo de la Parrilla cuenta con 1.040 habitantes

#### VALORES PRINCIPALES

- 1.- Tiene una situación geográfica que se pudiera considerar de BUENA. Se encuentra en el corredor entre Madrid y Valencia a una distancia de la autovía A3 de 13 kms hacia Madrid a través de la CM-2117 (Buen estado) y 21 kms hacia Valencia a través de la N-420 (Buen estado)
- 2.- Su gente siempre se ha caracterizado por el espíritu emprendedor.

### COMUNICACIONES Y DISTANCIAS

- Distancia a Cuenca **42 km**
- Distancia a las principales ciudades:
  - ✓ Madrid **146 km**
  - ✓ Valencia **222 km**
  - ✓ Tarancón **67 km**
- Distancia a los principales aeropuertos:
  - ✓ Aeropuerto Madrid Barajas **147 km**
  - ✓ Aeropuerto de Valencia Manises **217 km**
- Distancia a los principales puertos:
  - ✓ Puerto de Valencia **231 km**
- Distancia a la autopista más cercana **AP-36. 69 km**
- Distancia a la autovía más cercana **A-3. 20 km**
- Distancia a la carretera nacional más cercana **N-420. 0 km**

## AYUNTAMIENTO

### DATOS DE CONTACTO:

Plaza Mayor, 4.

16770 San Lorenzo de la Parrilla. Cuenca.

Alcalde: Marino Martinez Guijarro – 629181182

Teléfono: 969296011

Email: sanlorenzodelaparrilla@dipucuenca.es



## PRINCIPALES DESARROLLOS INDUSTRIALES

El Polígono Industrial 'Viñas de la Vega' cuenta con una superficie total de 38.000 m<sup>2</sup> distribuidas en 51 parcelas. En la actualidad dispone de 21 parcelas vacantes con una superficie total de 17.944 m<sup>2</sup>. Las extensiones de las parcelas van desde 369 m<sup>2</sup> hasta los 2.407m<sup>2</sup>, siendo el precio del suelo de 24,00 €/m<sup>2</sup>.

El precio medio de tasación de naves industriales diáfanas, sin oficinas, ni instalaciones está en torno a los 140 €/m<sup>2</sup>, aunque también se pueden alquilar. El precio para una nave de 450 m<sup>2</sup> están entre 700 y 1.200 € al mes.

Por último, dispone de terrenos en suelo urbano, uno de ellos es el antiguo aparcamiento para camiones, el cuál es propiedad del Ayuntamiento y se ubica junto a la N-420.

El principal sector que genera actividad en el Municipio es el TRANSPORTE DE MERCANCÍAS. En la última década ha tenido un auge importante pero cuenta con un déficit (Gran parte del personal que presta sus servicios en las empresas no residen en el Municipio).

El sector avícola en la última década y a través de la empresa RUJAMAR, S.L.U. ha multiplicado la producción y paralelamente a ello los puestos de trabajo.

#### CONCLUSIONES

Gran parte de la población tiene una edad avanzada con lo que se encuentra fuera de la influencia del mercado laboral.

Por la propia inercia del mundo rural toda aquella persona que realiza estudios universitarios y cuenta con una cualificación, termina abandonando el Municipio por falta de oferta de trabajo para su formación adquirida.

Igualmente existe la problemática de que toda aquella persona que presta sus servicios en los diferentes sectores de la administración (Educación, Sanidad, Guardia Civil, etc) solamente permanecen en el Municipio en el horario laboral por lo que no incrementa el valor añadido que supondría que estar personas y sus familias residiesen de forma continuada en el Municipio.

En la actualidad existe un porcentaje aceptable de personas jóvenes vinculadas a los sectores expuestos pero la falta de seguridad en el empleo hace que estas personas no se decidan a fijar su vida definitivamente en el Municipio.

#### SUBVENCIONES

Las subvenciones que el mundo empresarial pudiera obtener al instalar o ampliar su actividad económica pasa prácticamente en un 100 % por las políticas desarrolladas por la Administración Regional limitándose la labor Municipal al apoyo y la agilidad en la tramitación de las Licencias y Autorizaciones oportunas.